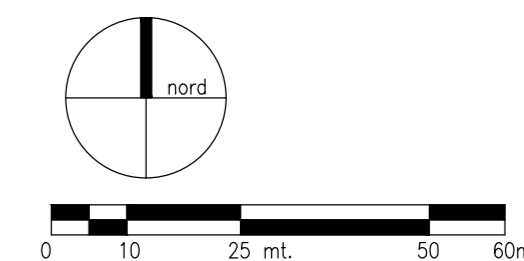


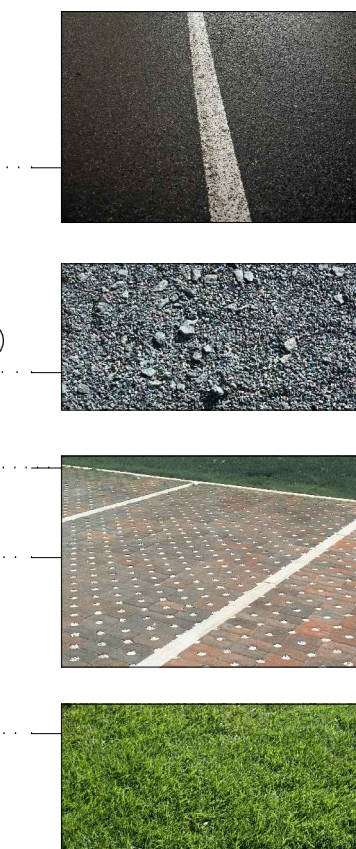
planimetria generale
scala 1:1000



legenda

- limite ambito di intervento di s.u.a.
- limite aree occupate da autovie venete
- limite di massimo inviluppo
- limite ambito di intervento S.A.15
- ▨ viabilità fuori ambito (opera pubblica)
- ▨ U.M.I. (Unità Minime d'intervento)
- ▨ planivolumetrico (indicativo)
- ▨ strade, piste-ciclabili e marciapiedi (asfalto)
- ▨ accesso carroia indicativo
- ▨ pista-ciclopeditale in misto granulare (ghiaia) tratto con lama d'acciaio di contenimento
- ▨ parcheggi pubblici (massello in cls drenante)
- ▨ parcheggi pubblici riservati a persone disabili (massello in cls drenante)
- ▨ cabina Enel
- ▨ verde pubblico (manto erboso)
- ▨ verde su aree occupate da autovie venete (manto erboso)
- ▨ dissuasore spartitraffico prefabbricato (vedi tav.5.1 - Sicurezza)
- ▨ filare alberato specie arboree di 2° grandezza (10<H<20ml)
- ▨ quota stato di fatto
- ▨ quota stato di progetto
- ▨ numero lotto
- ▨ superficie fondiaria
- ▨ superficie coperta
- ▨ superficie utile
- ▨ altezza massima
- ▨ numero di piani
- ▨ zona territoriale omogenea
- ▨ acque meteoriche

i materiali:



- 1 Quercus pubescens (Roverella)
- 2 Aesculus hippocastanum (Ipocastano)
- 3 Carpinus betulus (Carpino bianco)

studio **moreno bergamo architetto**
Architettura e Ingegneria

Regione **Veneto**
Provincia di **Treviso**
Comune di **Roncade**

Piano urbanistico attuativo "S.A.14"
Zona per insediamento produttivo D2 - D3

Progetto per rilascio titolo abilitativo
Progetto definitivo
Progetto esecutivo

3. Progetto

3.1
Tavola n.

Planimetria di progetto
Uso del suolo, i materiali

1:1000
Scala

09.05.2014

01.07.2014 1°
Aggiornamento

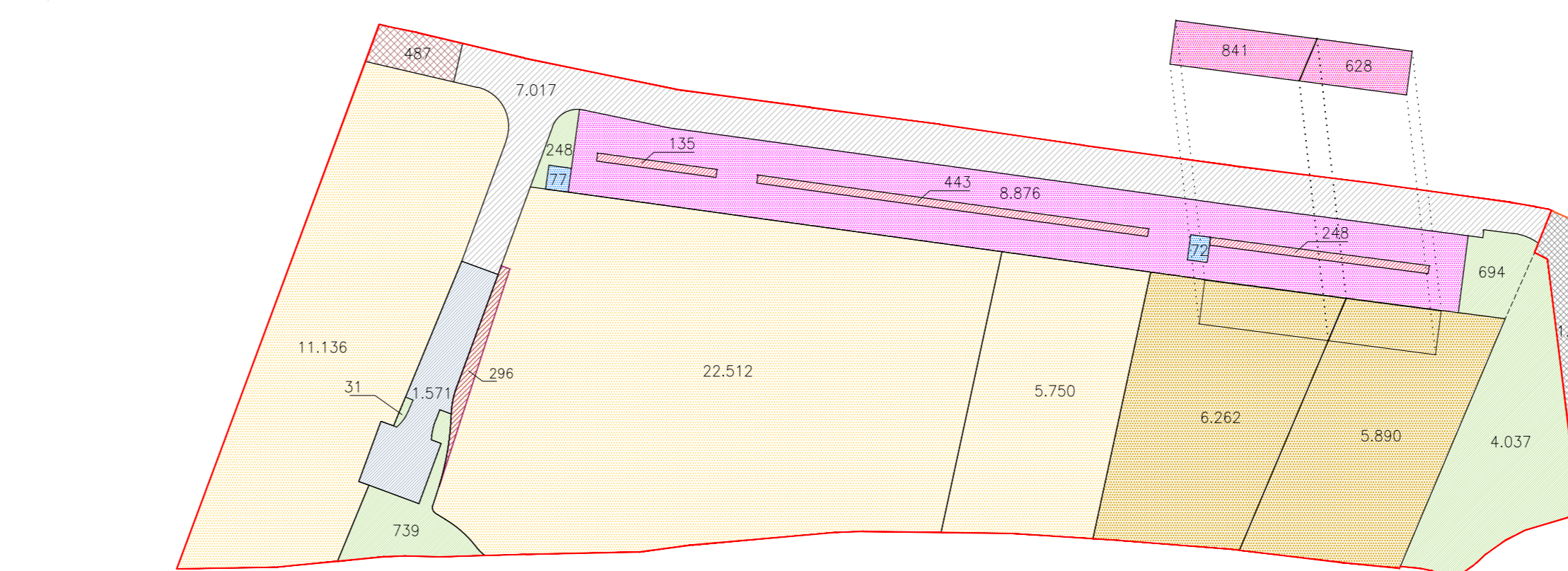
Immobiliare Sassi s.r.l. 03655610263
Proprietà c.f. - p.i.

architetto **Moreno Bergamo**
Progetto generale
via Vittorio Alfieri nr.6 - 31048 San Biagio di Callalta (TV) - O.A.P.P.C. TV 537 M7603.1-01 n. 3
tel.0422/796059 - fax.0422/895411 - c.f.:BRGMN67C19H7810 - p.iva:00843780263 elaborati su licenza Autodesk
email:studiobergamo@tin.it - pec:moreno.bergamo@archworldpec.it tutti i diritti riservati
Studio File

M, D, M Srl
Servizi per l'architettura & l'ingegneria
Elaborazione grafica

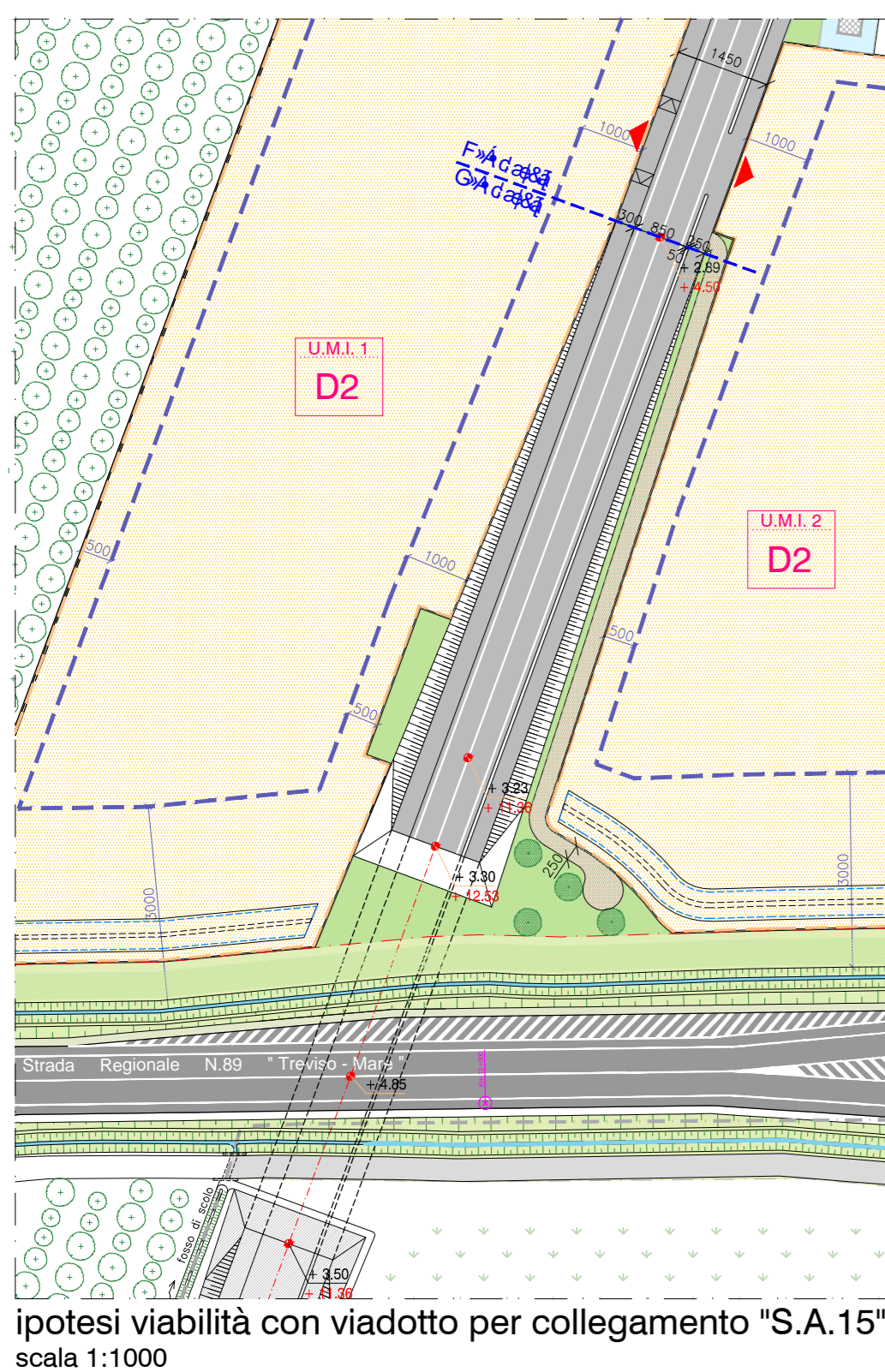
SCHEDA ACCORDO N.14
carature urbanistiche

(S) Superficie territoriale di "S.A.14"	=	mq.	79.521,00
Superficie integrata o SA - mappale n.446 (parte)	=	mq.	+ 4.037,00
Superficie già ceduta ad Autovie - mappali n.391-395-399-403-407	=	mq.	- 7.333,00
Superficie di area definita	=	mq.	76.225,00
Viabilità fuori ambito (di interesse pubblico)	=	mq.	1.504,00
(U) Indice di utilizzazione	=	mq./mq.	0,50
(Su) Superficie utile			
(S) x (U) = 79.521,00 x 0,50	=	mq.	39.760,50
- Zona D2 (74.065) superficie territoriale			
(S) x (U) = 58.892,00 x 0,50	=	mq.	29.446,00
- Zona D3 (23.945) superficie territoriale			
(S) x (U) = 20.629,00 x 0,50	=	mq.	10.314,50
Standard primari			
Zona D2 (art.32 n.l.o.)			
- Insediamenti produttivi			
(S) Superficie territoriale "S.A.14"	=	mq.	58.892,00
- viabilità	=	mq.	8.588,00
- parcheggi = (S) x 10%	=	mq.	5.889,20
- verde = (S) x 10%	=	mq.	5.889,20
(Sc) Superficie coperta *			
(S) x 0,05 = 29.398,00 x 0,05	=	mq.	14.699,00
(h) Altezza fabbricati (con esclusione volumi tecnici)	=	ml.	12,00
Zona D3 (art.33 n.l.o.)			
- Insediamenti turistico-ricettivi e per servizi alle imprese			
(S) Superficie territoriale "S.A.14"	=	mq.	20.629,00
(Su) Superficie utile	=	mq.	10.314,50
(V) Volume			
(S) x h = 10.314,50 x 3,00	=	mc.	30.943,50
a) Standard relativi ai commerciali e direzionali (art.16 n.l.o.) (mq.100 ogni mq.100 superficie lorda di pavimento)			
- viabilità	=	mq.	8.588,00
- parcheggi = (Su) x 50%	=	mq.	5.157,25
- verde = (Su) x 50%	=	mq.	5.157,25
b) Standard relativi al turismo (art.16 n.l.o.) (mq.15 ogni mc.100)			
- viabilità	=	mq.	8.588,00
- parcheggi = [(V) x 15%] x 50%	=	mq.	2.320,76
- verde = [(V) x 15%] x 50%	=	mq.	2.320,76
(Sc) Superficie coperta *			
(S) x 0,05 = 10.152,00 x 0,05	=	mq.	5.076,00
(h) Altezza fabbricati (con esclusione volumi tecnici)	=	ml.	13,50
(P) Piani	=	n.	4
* N.B.: per il dimensionamento degli standard del P.U.A. per la Zona D3 si considera la destinazione commerciale/grecole.			
Opere fuori ambito			
- condotta acque nere extra ambito (Via Ca Pesaro)			per la quota del 35% (lo rimanente 65% S.A.15)
Beneficio pubblico			
- riconoscimento della differenza dei valori dei terreni espropriati dal Commissario Delegato per l'emergenza dell'adattabilità I4;			
- opere di manutenzione straordinaria delle strade comunali e del patrimonio comunale (tav.6.1);			
- parcheggi ad uso pubblico da convenzione con utenti roncodesi (massimo mq.826)			
Verifico perimetro di s.u.a. (max. ± 10% ai sensi art.11 L.R.n.61/85)			
-perimetro di "S.A.14"	=	ml.	1.291,29
-perimetro difinitivo di s.u.a.	=	ml.	1.324,80 (2,6%) <1420,42 (+10%)



uso del suolo - schema distributivo - scala 1:2000

U.M.I.	Z.I.O.	Superficie fondiaria	Superficie utile	Superficie coperta	Destinazione d'uso	Volume minimo da innalzare per le acque meteoriche	N.L.O. art. 2 comma 9	Viabilità 1° strada	Viabilità 2° strada	Viabilità 3° strada	Viabilità 4° strada	Viabilità 5° strada	Viabilità 6° strada	Viabilità 7° strada	Viabilità 8° strada	Viabilità 9° strada	Viabilità 10° strada	Totale	Viabilità di interesse pubblico (fuori ambito)
n.1 *	02	11.136	8.589,00	5.568	produttivo	236,62	1717,84												8.588
n.2 *	02	22.512	17.363,50	11.256	produttivo	478,38	3472,70												770
n.3 *	02	5.750	4.435,00	2.875	produttivo	122,14	886,99												9.702
n.4 *	03	6.262	4.830,00	1.878,60	**	133,10	865,98												4.979
n.5 *	03	5.890	4.543,00	1.767	**	125,20	908,59												9.358
Opere primarie																			
Viabilità									7.017	1.571									8.588
Parcheggi pubblici													8.876	826	1.459				11.171
Verde pubblico																			9.702
Verde pubblico/uso pubblico																			5.749
Area Enel																			149
Totale																			76.225
Verifica superficie territoriale																			
Fondatoria																			51.550
Viabilità																			8.588
Viabilità privata ****																			487
Parcheggi uso pubblico																			9.702
Verde pubblico/uso pubblico																			5.749
Area Enel																			149
Totale																			76.225
* sono sempre ammessi accorpamenti e/o frazionamenti delle U.M.I.																			
** le acque meteoriche delle coperture dovranno essere raccolte in vasche di accumulo dedicate all'irrigazione ed all'impiego di acque reflue.																			
*** attrezzature turistico-ricettive e zone per servizi alle imprese (art.33 n.l.o.)																			
**** l'individuazione dei parcheggi ad uso pubblico primario nell'ambito delle U.M.I. sarà oggetto di specifico progetto urbanistico contestuale all'intervento edilizio.																			
***** riserva d'uso pubblico per futuro prolungamento della viabilità pubblica.																			



ipotesi viabilità con viadotto per collegamento "S.A.15"
scala 1:1000